

Số: *MOS* /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 14 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS và 759/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 52/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 08/7/2022 của Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh với Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất tại số 23 Nguyễn Bình Khiêm, khu phố Đồng Khởi, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, thuộc thửa số 65, tờ bản đồ số 31, diện tích 148,3m², loại đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận số AN 904167, sổ vào sổ H 432/VQ do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 29/6/2009 cho ông Phan Văn Sơn, được chuyển nhượng cho Lê Kim Tuyền ngày 10/9/2009. Số đo thực tế tăng 4,3m².

- 01 (Một) công trình xây dựng trên đất tại 26 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, loại nhà cấp 2 (01 trệt + 02 lầu), năm xây dựng 2018, nhà chưa làm thủ tục hoàn công, tổng diện tích sàn là 323,14m² và các công trình phụ trợ khác có trên đất.

* Ghi chú:

- Người mua tài sản liên hệ với cơ quan chuyên môn để thực hiện thủ tục hoàn công và điều chỉnh giấy chứng nhận đối với diện tích tăng thêm.

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **4.202.000.000 đồng** (Bốn tỷ hai trăm lẻ hai triệu đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 14/7/2022 đến 17 giờ ngày 09/8/2022.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/8/2022.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 0918.799.479 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Thịnh